

1
ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе 292**

г. Самара

« 11 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе 292.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 818,70 м.кв.

Общая площадь дома 3 714,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,4 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Калюкову С.Д. кв. 25

секретарем - Якушеву Ч.Б. кв. 9

голосование: за - 67,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Калюкову С.Д. кв. 25

секретарем - Якушеву Ч.Б. кв. 9

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Якушева ИБ кв. 9
2. Тойновширова кв. 41
3. Труздова ИВ кв. 5

Голосование: за - 67,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Якушева ИБ кв. 9
2. Тойновширова кв. 41
3. Труздова ИВ кв. 5

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 292 по Московскому шоссе в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. восстановление системы ППА на сумму - 1200 тыс. руб.
 2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода на сумму - 200 тыс. руб.
 3. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб.
 4. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.;
 5. замена стояков системы ХВС 156 м.п., на сумму - 312 тыс. руб.
 6. замена стояков системы ГВС 312 м.п., на сумму - 624 тыс. руб.
 7. установка отлива над утеплением кв. 9 (23 м), на сумму - _____ тыс. руб.
 8. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
 9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
 10. ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
 11. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 200 тыс. руб.
 12. ремонт розлива системы отопления 197 м, на сумму — 394 тыс. руб.
 13. ремонт системы канализации (40м) на сумму- 52 тыс. руб.
 14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
 15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 18. полив территории на сумму - 26,98 тыс. руб.
 19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 21. обрезка и снос деревьев;
 22. посадка деревьев;
 23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 202,311 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 235,587 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 437,898 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Замена стоек ХВС - 152 м/л
2. Замена стоек ГВС и полотенцесушителя 312

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

1. Замена стоек ХВС - 152 м/л
2. Замена стоек ГВС и полотенцесушителя 312

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Калюкова С Д</u>	КВ. <u>25</u>	<u>Калюф</u>
Секретарь -	<u>Джунисева И Б</u>	КВ. <u>9</u>	<u>Джунисева -</u>
Счетная комиссия	<u>Полховникова Г</u>	КВ. <u>41</u>	<u>м.п.с.</u> <u>Джунисева -</u>
	<u>Труфанова Н В</u>	КВ. <u>5</u>	
	<u>Джунисева И Б</u>	КВ. <u>9</u>	